

等 別：三等考試  
類 科：建築工程  
科 目：營建法規  
考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依建築法規定，非供公眾使用建築物變更為供公眾使用，或原供公眾使用建築物變更為他種公眾使用時，直轄市、縣(市)(局)主管建築機關應檢查其構造、設備及室內裝修。其有關消防安全設備部分應會同消防主管機關檢查。請說明何謂供公眾使用之建築物？並請說明建築物室內裝修應遵守那些規定？(25 分)
- 二、依都市危險及老舊建築物加速重建條例規定，其適用範圍包括屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者。請依都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則規定，說明屋齡之認定方式為何？並請分別說明何謂改善不具效益及耐震能力未達一定標準？(25 分)
- 三、為因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，並復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展，政府特別制定國土計畫法。依國土計畫法規定，中央主管機關應設置國土永續發展基金。請說明國土計畫法之主管機關為何？並請說明國土永續發展基金之來源有那些？(25 分)
- 四、依建築技術規則規定，建築基地之綠化及保水設計檢討以一宗基地為原則，如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。建築基地綠化之總固碳當量及保水指標之計算，應依設計技術規範辦理。請依建築技術規則及建築法規定，分別說明下列事項：(每小題 5 分，共 25 分)
  - (一)何謂建築基地？
  - (二)何謂新建？
  - (三)何謂建築基地綠化及其適用範圍？
  - (四)何謂綠化總固碳當量？
  - (五)何謂基地保水指標？